

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUYÊN HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345./TB-THADS

Tuyên Hóa, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 05/2023/QĐST-DS ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 91a/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01a/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0410.2/CT/TVĐN.QB ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 44/HĐ-TSTHA ngày 19/4/2024 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 970/TB-ĐGTS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

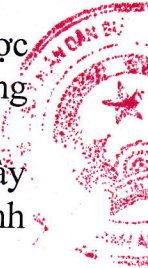
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 26, diện tích 158,3 m<sup>2</sup> (trong đó đất ở tại đô thị 120 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 38,3 m<sup>2</sup>), tại địa chỉ: Tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 224328, Số vào sổ cấp GCN: CS04888 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Bình cấp ngày 18/01/2021 mang tên Lê Hồng Chung và Lê Thị Thu Nga (chuyển nhượng sang cho ông Lê Hồng Thủy và Trần Thị Hoài Thu ngày 25/01/2022).



- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Một ngôi nhà xây 02 tầng, hạng cấp 3, diện tích xây dựng 91,8 m<sup>2</sup> (kích thước 6,0 x 15,30 m<sup>2</sup>), diện tích sàn 183,6 m<sup>2</sup> và 01 giếng đào.

*(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình)*

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hiểu rõ hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

- **Ghi chú:** Phía trước nhà không có cửa (phần cửa kính và cửa cuốn hiện tại được xây dựng coi nới, nằm trên chỉ giới hành lang giao thông, đương sự thỏa thuận không xử lý tài sản này, phần tài sản này đương sự sẽ tự nguyện tháo dỡ hoặc tự nguyện thỏa thuận với người mua trúng đấu giá tài sản).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 03/7/2024 đến ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng tài sản (tại Nhà ông Lê Hồng Thủy và Trần Thị Hoài Thu thuộc tiểu khu Đồng Văn, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 17/6/2024 đến hết ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.158.559.144 đồng (Ba tỷ, một trăm năm mươi tám triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng). *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).*

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng), không hạn chế mức trả giá tối đa.

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh theo quy định.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 631.700.000 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 10/7/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Lê Hồng Thủy và Trần Thị Hoài Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án (đo đạc, thẩm định giá), tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Tuyên Hóa;
- UBND thị trấn Đồng Lê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Giang Nam**